ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13 января 2025 года № 15.

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В целях проведения расчетов стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, необходимого для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2025 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере 57 639 (пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьсот тридцать девять) рублей (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Дзержинского сельского поселения И.В.Зайцев.

 Приложение

к постановлению

от 13.01.2025 № 15.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению Лужского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

 на 2025 года.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области.

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2024 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 9 572 142,66 рублей:

Лебедева А.Н. – 2 072 142,66 рублей;

Степанова О.В. – 4 000 000,0 рублей;

Горбачова С.В. – 3 500 000,0 рублей;

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 167,4 кв. м):

Лебедева А.Н. – 47,7 кв.м;

Степанова О.В. – 62,5 кв.м;

Горбачова С.В. – 57,2 кв.м.

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,008)

ФСТ квм = 9 572 142,66 /167,4 x 1,008 = 57 639,00