ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17 января 2024 года № 4.

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район м**ероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации** «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр, администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Дзержинское сельское поселение в рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 44 359,08 рублей (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

и.о.главы администрации

Дзержинского сельского поселения И.В.Зайцев.

Разослано: Комитет по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района, прокуратура.

Приложение

к постановлению

от 17.01.2024 № 4.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации **мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению (расчет произведен по данным Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района):

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области.

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 2 665 000,0 рублей:

Хрущева Е.О. – 2 665 000,0 рублей.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 61,7 кв. м):

Хрущева Е.О. – 61,7 кв.м.

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,027)

ФСТ квм = 2 665 000/61,7 x 1,027 = 44 359,08