ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 июля 2024 года № 149.**

**Об установлении норматива стоимости жилья на 3 квартал 2024 года по Дзержинскому сельскому поселению**

В целях обеспечения выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, в размере 128 819 руб., применяя необходимый для расчета коэффициент дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 100,3, администрация Дзержинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2024 года на территории Дзержинского сельского поселения в размере 87 319 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации

Дзержинского сельского поселения И.В.Зайцев.

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 149 от 15.07.2024 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению:

Ср. квм = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 79 350,00 руб., (расчет произведен по данным Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района).

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле - продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 64 516,00 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству - 0,00 руб., (данные отсутствуют, строительство не ведется).

4. Ст.стат. данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 128 819,0 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 3 квартал 2024 года 1,003

Ср.квм. = (79 350 х 0,92 + 64 516 х 0,92 + 128 819):3 = 87 058

Ср.ст.кв.м = 87 058 х 1,003 **=** 87 319 руб.