ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08 октября 2024 года № 222**

 Об установлении норматива стоимости

жилья на 4 квартал 2024 года по

Дзержинскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2024 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 сентября 2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2024 г. № 79596, вступил в силу 08.10.2024 г.) такая стоимость на 4 квартал 2024 года утверждена в размере127 646 руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 100,6, администрация Дзержинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2024 года на территории Дзержинского сельского поселения в размере 92 186 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации

Дзержинского сельского поселения И.В.Зайцев.

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 222 от 08.10.2024 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению:

Ср. кв.м. = (Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 75 260,00 руб., (расчет произведен по данным Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района).

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле - продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 84 808,00 руб.

3. Ст.строй. – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству - 0,00 руб.

4. Ст.стат. данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 127 646,0 руб.

5. К.р. – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м. – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К. дефл. – на 4 квартал 2024 года 100,6

Ср.квм. = (75 260 х 0,92 + 84 808 х 0,92 + 127 646):3 = 91 636

Ср.ст.кв.м = 91 636 х 1,006 **=** 92 186 руб.