ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 01 ноября 2024 года № 269.**

**Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района**

**Ленинградской области на 2024-2025 гг.**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 29.112013 № 82-03 «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 N9 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в 2024-2025 гг., администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно Приложению, в том числе:

1.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 — 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, согласно приложению.

1 2. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2024- 2025 гг.

1.3. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту, согласно приложению.

1.4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению — за счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

2. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Считать главу администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района уполномоченным лицом от имени администрации, для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации И.В. Зайцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района

от 01.11.2024 г. № 269.

(приложение)

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес МКД | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки проведения работ, год | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Источник финансирования |
| 1 | п. Дзержинского,  ул. Лужская, д.7. | Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения | 2024-2025 | 690 707,00 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| Осуществление строительного контроля | 2024-2025 | 14 781,13 |
| 2 | п. Дзержинского,  ул. Новая, д.6. | Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения | 2024-2025 | 3 500 674,00 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| Осуществление строительного контроля | 2024-2025 | 74 914,42 |