

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2023 г. № 293

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 17 ст.161 и ст. 200 Жилищного кодекса РФ, с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района, Постановлением администрации Дзержинского сельского поселения № 292 от 22.06.2023 года «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в отношении многоквартирных домов расположенных на территории Дзержинского сельского поселения», администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «УК «ВСЁ ХОРОШО» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не

реализован, не определена управляющая организация по адресам:

- 1) пос. Дзержинского ул. Лужская д. 4
- 2) пос. Дзержинского ул. Лужская д. 6
- 3) пос. Дзержинского ул. Новая д. 2
- 4) пос. Дзержинского ул. Новая д. 4А
- 5) пос. Дзержинского ул. Полевая д. 1
- 6) д. Торошковичи ул. Новая д. 1
- 7) д. Торошковичи ул. Новая д. 2
- 8) д. Торошковичи ул. Новая д. 3
- 9) д. Торошковичи ул. Новая д. 4
- 10) д. Бор ул. Центральная д. 4
- 11) д. Ручьи ул. Речная д. 3
- 12) пос. Герцена пер. Проезжий д. 3
- 13) д. Заозерье пер. Полевой д. 1
- 14) д. Заозерье пер. Полевой д. 2
- 15) д. Чеголи ул. Центральная д. 46

2. ООО «УК «ВСЁ ХОРОШО» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договора собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный Решением Совета депутатов Дзержинского сельского поселения № 134 от 17.02.2022 года, согласно приложению.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. 6 п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по адресу dz-sp.ru и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Дзержинского сельского поселения



М. П. Курчанов

Приложение
к постановлению администрации
Дзержинского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

№ 293 от 22.06.2023 года

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не заключили договор с управляющей компанией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или выбранной по результатам открытого конкурса

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь с НДС
1	Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д.4		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20,09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
2	Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д.6		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20,09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
3	Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Новая, д.2		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20,09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
4	Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Новая, д.4А		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20,09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	

	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
5	Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Полевая, д.1		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	19,50
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
6	Ленинградская область, Лужский район, д. Торошковицы, ул. Новая, д. 1		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20.09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
7	Ленинградская область, Лужский район, д. Торошковицы, ул. Новая, д. 2		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20,09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
8	Ленинградская область, Лужский район, д. Торошковицы, ул. Новая, д. 3		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	19,50
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
9	Ленинградская область, Лужский район, д. Торошковицы, ул. Новая, д. 4		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	20,09
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
10	Ленинградская область, Лужский район, д. Бор, ул. Центральная, д.4		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	11,70 К-0,3 Итого 3,51
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
11	Ленинградская область, Лужский район, д. Ручьи, ул. Речная, д. 3		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	11,70 К-0,3 Итого 3,51
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	

	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
12	Ленинградская область, Лужский район, пос. Герцена, пер. Проезжий, д. 3		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	11,70 К-0,3 Итого 3,51
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
13	Ленинградская область, Лужский район, д. Заозерье, пер. Полевой, д. 1		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	14,47 К-0,65 Итого 9,42
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
14	Ленинградская область, Лужский район, д. Заозерье, пер. Полевой, д. 2		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	14,47 К-0,3 Итого 4,34
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	
15	Ленинградская область, Лужский район, д. Чеголи, ул. Центральная, д. 46		
	Установленные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г	В соответствии с Постановлением РФ № 290 от 03.04.2013 г	11,70 К-0,3 Итого 3,51
	Управление домом, ведение поквартирного учёта	Постоянно	
	Текущий ремонт общедомового имущества	По необходимости	

Глава администрации
Дзержинского сельского поселения



М. П. Курчанов