АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛУЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От  13.09.2022 года  № 211/1**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы         «Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся  в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 14, 17 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Дзержинского сельского поселения от 10.10.2021 № 209 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»,  в целях улучшения условий проживания семей, имеющих детей-инвалидов Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района, администрация Дзержинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (приложение).

       2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

      3.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации

Дзержинского сельского поселения                                    М.П.Курчанов

Разослано: прокуратура.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Дзержинского сельского поселения

Лужского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_.2022г. № \_\_\_\_\_\_

(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

П.Дзержинского

2022

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»   (далее – Муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель       Муниципальной программы | Администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района  Ленинградской области |
| Участники Муниципальной программы | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;  Администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области;  семьи, имеющие  двоих и более детей-инвалидов, проживающих в непригодных для проживания инвалидов жилых помещениях,  признанные малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях,  предоставляемым по договорам социального найма |
| Подпрограммы Муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цели Муниципальной программы | Решение жилищной проблемы семей, имеющих двоих и более  детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма |
| Задачи Муниципальной программы | Обеспечение приобретения жилых помещений для предоставления по договорам социального найма семьям, имеющих двоих и более  детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма |
| Этапы и сроки реализации        Муниципальной программы | Реализуется в один этап.   Срок реализации 2022-2023 г. |
| Объемы бюджетных ассигнований   Муниципальной программы | Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет:  2022 год -  4 329,822 тыс. руб.;  2023 год – 0,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | Улучшение жилищных условий детей-инвалидов – 2 чел. |

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федеральным законом от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 18.05.2006г. № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений».

В соответствии со статьей 2  областного закона Ленинградской области от 18.05.2006г. № 24-оз, органы местного самоуправления муниципальных образований наделяются, в том числе, полномочиями по обеспечению жилыми помещениями семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года.

В условиях растущей инфляции и, как следствие, удорожания стоимости строительства жилья, сегодня покупка квартиры недоступна многим гражданам, сюда также можно отнести семьи, имеющие детей-инвалидов. Как правило,  семьи, имеющие детей-инвалидов не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Предоставление жилья детям-инвалидам считается одним из приоритетных направлений в помощи слабозащищенным гражданам. Такой ребенок находится на полном обеспечении собственной семьи и других родственников. Он нуждается в постоянном уходе и создании особых условий. Поэтому предоставляются квартиры, в которых обеспечивается удобство и предусматривается достаточное свободное пространство.

Сегодня в очереди на улучшение жилищных условий находится 1 семья, имеющая двоих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года.

Принятиемуниципальной программы «Обеспечение качественным жильем семей, имеющих двоих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области» предоставляет возможность решить жилищные вопросы семей, имеющих двоих детей-инвалидов.

1. Приоритеты и цели государственной и муниципальной

политики в сфере реализации Муниципальной программы

 Одним из основных направлений государственной политики является  улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год (Указы Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период                        до 2030 года»).

 В соответствии со ст.17 Федерального закона  от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и [обеспечиваются](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355180/328aa3948bd0aa3e82df9d7ea8d1968ffc34d289/#dst100009) жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, цели, задачи и направления реализации Муниципальной программы в полной мере соответствуют приоритетам и целям государственной и муниципальной политики. Основные векторы реализации приоритетов, определенные на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, учтены при формировании настоящей Муниципальной программы.

1. Основные цели и задачи Муниципальной программы

Принятие Программы позволит  семьям, имеющим двоих и более детей-инвалидов Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области реально подойти к решению жилищных проблем путем приобретения им жилья.

Основная цель Муниципальной программы − Решение жилищной проблемы семей, имеющих двоих и более детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма.

Основной задачей Муниципальной программы является - Обеспечение приобретения жилых помещений для предоставления по договорам социального найма семьям, имеющих двоих и более детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года. Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе;

- признание инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

- возможность инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из бюджета Ленинградской области и Дзержинского сельского поселения только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы является изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

1. Сроки реализации Муниципальной программы.

Период реализации Муниципальной программы – 2022-2023 годы.

1. Требования к участникам программы

Участником Мероприятия может быть семья, в том неполная молодая семья, состоящая из одного родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) граждане, имеющие в составе семьи двух и более  детей-инвалидов – граждане, имеющие в составе семьи несовершеннолетних детей, которым в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 95 «О порядке и условиях признания лица инвалидом», присвоена категория «ребенок-инвалид» со сроком действия инвалидности – до достижения 18 лет);

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении после 1 января 2005 года;

в) семьи, имеющие  двоих и более детей-инвалидов, проживает в непригодных для проживания инвалидов жилых помещениях,  признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях,  предоставляемым по договорам социального найма

1. Характеристика мероприятий Муниципальной программы

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение качественным жильем отдельной категории граждан, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения» будет реализовано в рамках следующих мероприятий:

1. Проведение аукционов на приобретение квартир в многоквартирных домах.
2. Предоставление квартир по договорам социального найма.

Сведения о мероприятиях Муниципальной программы сроках реализации и взаимосвязи их с показателями и индикаторами приводится в приложении 1 к Муниципальной программе

1. Финансовое обеспечение Муниципальной программы

 Объем средств на проведение мероприятий по обеспечению жильем отдельной категории  граждан определен исходя из учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого гражданина, установленного Решением Совета депутатов Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от  21.11.2016 года № 107 “ Об установлении учетных норм и норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма” и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Муниципальной программы.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022г.                   № 501/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на предыдущий квартал  года» и составляет 103 091 рубль.

Финансирование Муниципальной программы осуществляется за счет средств  межбюджетного трансферта, предоставленного из областного бюджета Ленинградской области бюджету Дзержинского сельского поселения  Лужского муниципального района.

Общий объем финансирования Муниципальной программы за весь период реализации составит 4 329,822 тыс. руб.

Объем финансирования Муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период утверждается решением Совета депутатов Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района о бюджете Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района очередной финансовый год и плановый период.

Реализация иных мероприятий осуществляется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Информация о ресурсном обеспечении Муниципальной программы по годам реализации и источникам финансирования представлена в приложении 1 к Муниципальной программе.

1. Требования к жилым помещениям, приобретаемым в рамках реализации Муниципальной программы.

Требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) квартиры

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика квартиры | Требования к характеристикам |
| Адрес (местонахождение жилого помещения) | Лужского городское поселение, Лужский муниципальный район |
| Вид квартиры | Отдельная квартира общей площадью не менее 42.0 кв. м.  Стены дома должны быть либо кирпичными, либо панельными. |
| Год постройки | Не ранее 1963 года |
| Благоустройство | Электроснабжение, газоснабжение централизованное, ГВС, ХВС, канализация, центральное отопление. |
| Этаж | Первый |
| Общая площадь | Не менее 42,0кв.м. общей площади жилья |
| Техническое состояние жилого помещения | Отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, удовлетворительное,  не требующее капитального и текущего ремонта. Квартира должна соответствовать типовому проекту, перепланировки или переустройства должны быть согласованы в установленном порядке. Системы отопления водоснабжения и канализации должны быть в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. Электропроводка должна находиться в исправном состоянии и обязательно наличие  опломбированного электросчетчика. |

1. Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

 Основным показателем выполнения Муниципальной программы является количество предоставленных квартир по договорам социального найма семьям, имеющих двоих детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма.

В рамках реализации Муниципальной программы необходимо предоставить 1 жилое помещение (квартиру).

Реализация Муниципальной программы позволит обеспечить качественным жильем семьи, имеющих двоих детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Муниципальной программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Муниципальной программы:

Количество приобретенных квартир – 1 единица;

количество предоставленных помещений − 1  единиц;

количество граждан − 2 человека.

Социальная эффективность реализации Муниципальной программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания инвалидов.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации Муниципальной программы приведены в приложении 2 к Муниципальной программе.

1. Методика оценки эффективности реализации Муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы производится ответственным исполнителем Муниципальной программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района от  10.10.2021 № 209.

Приложение 1 к Муниципальной программе

План мероприятий

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, мероприятия | Срок проведения/финансирования | Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в действующих ценах года реализации мероприятия) | | | | | | Индикаторы реализации (целевые задания) | Главный распорядитель бюджетных средств | Распорядитель (получатель) бюджетных средств/Исполнители мероприятий |
| всего | в том числе | | | | |
| бюджет Дзержинского сельского поселения | бюджеты городских и сельских поселений | областной бюджет | федеральный бюджет | прочие источники  средства Фонда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. Основное мероприятие «Обеспечение качественным жильем отдельной категории граждан, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения» | 2022 | 4 329,822 |  |  | 4 329,822 |  |  | пп. 1-3 приложения 2 к Муниципальной программе | Администрация  Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района | Администрация  Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района |
| 2023 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| Всего по программе | - | 4 329,822 |  |  | 4 329,822 |  |  | пп. 1-3 приложения 2 к муниципальной программе | Администрация  Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района | Администрация  Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района |

Приложение 2 к Муниципальной программе

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем детей-инвалидов, проживающих на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

| Наименование показателя | Единицы  измерения | Значение показателей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 год | |
| Цель – Решение жилищной проблемы семей, имеющих двоих детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма | | | | |
| Задача – Обеспечение приобретения жилых помещений для предоставления по договорам социального найма семьям, имеющих двоих детей-инвалидов, признанных малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма | | | | |
| 1.      Количество приобретенных помещений | ед. | 1 | | 0 |
| 2.      Количество предоставленных  помещений | ед. | 1 | | 0 |
| 3.      Количество граждан, которым представлены помещения по договорам социального найма | чел. | 2 | | 0 |
|  |  |  |  |  |