ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 13 января 2020 года** **№ 4**

Об установлении норматива

стоимости жилья на 1 квартал 2020 года

по Дзержинскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2020 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основные мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита(займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм, о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, администрация Дзержинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года на территории Дзержинского сельского поселения в размере 47164 рублей 26 копеек. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Дзержинского сельского поселения М.П.Курчанов

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 4 от 13 января 2020 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению :

Ср.ст.кв.м.= Ср.ст.кв.м на 4 кв. 2019 г. х К дефл.

1. Ср.ст.кв.м на 4 кв. 2019 г. – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению, утвержденный на 4 квартал 2019 года – 46 605 руб. 00 коп.

2. К дефл. – на 1 квартал 2020 года – 1,012

Ср.ст.кв.м = 46605,00 х 1,012= 47164,26 руб.