ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 06 апреля 2020 года** **№ 87**

Об установлении норматива

стоимости жилья на 2 квартал 2020 года

по Дзержинскому сельскому поселению

 В целях обеспечения выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) «подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», и руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных от риэлторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных Методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, в размере 51 607 руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 101,2, администрация Дзержинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2020 года на территории Дзержинского сельского поселения в размере 47730 рублей 23 копеек. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Дзержинского сельского поселения М.П.Курчанов

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 87 от 06 апреля 2020 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению :

Ср.ст.кв.м.= Ср.ст.кв.м на 1 кв. 2020 г. х К дефл.

1. Ср.ст.кв.м на 1 кв. 2020 г. – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению, утвержденный на 1 квартал 2020 года – 47164руб. 26 коп.

2. К дефл. – на 2 квартал 2020 года – 101,2

Ср.ст.кв.м = 47164,26 х 1,012= 47730,23 руб.

Т.к. средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 51 607 руб.,

**Ср.ст.кв.м на 2 кв. 2020 г. = 47 730,23 руб**.