Приложение

к постановлению

№ 18 от 23 января 2019 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению:

Ср. кв.м = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 43402,49 руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 25974,0 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Лужскому району - 53476 руб.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики г. Луги – 52100 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 1 квартал 2019 года 102,4

Ср.кв.м. = (43402,49 х 0,92 + 25974,0 х 0,92 + 53476 + 52100):4 = 42350,59

Ср.ст.кв.м = 42350,59 х 1,024= 43367,0руб.