ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 11 июля 2019 года** **№ 142**

Об установлении норматива

стоимости жилья на 3 квартал 2019 года

по Дзержинскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продажи жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, администрация Дзержинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019 года на территории Дзержинского сельского поселения в размере 46327 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Дзержинского сельского поселения А.М.Султанов.

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура.

Приложение

к постановлению

№ 142 от 11 июля 2019 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Дзержинскому сельскому поселению:

Ср. кв.м = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 43099 руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 34615 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Ленинградской области 58772 руб.( ср.статистические данные по первичному рынку Управления федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) из письма от 05.07.2019 № ГД-810/53)

4. Ст.стат - данные, предоставленные отделом статистики г.Луги 53973,25руб. (первичные и вторичный рынок жилья в 1 квартале 2019 года)

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 3 квартал 2019 года 100,6

Ср.кв.м. = (43099 х 0,92 + 34615 х 0,92 + 58772 + 53973):4 = 46051

Ср.ст.кв.м = 46051 х 1,006= 46327 руб.