

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Совет депутатов Дзержинского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 июня 2017 года № 135**

**Об утверждении положения**

**«О специализированном жилищном**

**фонде Дзержинского сельского**

**поселения Лужского муниципального**

**района Ленинградской области»**

С целью обеспечения граждан жилыми помещениями для временного проживания, в соответствии с со ст. 14,92,93,99,100-104 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», совет депутатов Дзержинского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение «О специализированном жилищном фонде Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области». (Приложение).

2.Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после его официального опубликования.

3.Настоящее решение опубликовать в газете «Лужская правда. Дзержинское сельское поселение», и разместить на официальном сайте муниципального образования Дзержинского сельского поселения.

4.Контроль за исполнением решения возложить на и.о.главы администрации Дзержинского сельского поселения.

Глава Дзержинского сельского поселения,

Исполняющий полномочия председателя

совета депутатов В.Т.Пахомов.

Приложение к решению

Совет депутатов Дзержинского сельского поселения

№ 135 от 06.06.2017 года.

ПОЛОЖЕНИЕ

О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 92-109.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", и определяет правила предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района.

1.2. К специализированному жилищному фонду Дзержинского сельского поселения относят:

1.2.1. служебные жилые помещения;

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилищного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.4. Ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда Дзержинского сельского поселения осуществляет специалист по имуществу администрации Дзержинского сельского поселения.

1.5. Отнесение жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда осуществляется на основании постановления главы Дзержинского сельского поселения по рекомендации:

1.5.1. комиссии для организации работы по вопросам обеспечения жилой площадью отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством РФ;

1.6. Жилые помещения специализированного жилищного фонда должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям установленным законодательством РФ.

1.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.8. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются следующим гражданам:

1.8.1. имеющим трудовые отношения с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, проходящим службу либо избранные на выборные должности в органы местного самоуправления Лужского муниципального района. Не могут быть предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда гражданам, имеющим жилые помещения на территории Дзержинского сельского поселения на праве собственности или занимающим жилые помещения по договору социального найма.

**2.** **Предоставление жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

2.1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда могут быть отнесены отдельные квартиры, жилые дома.

2.2. Служебные жилые помещения по п.1.8.1. предоставляются в порядке, утвержденном решением Совета депутатов Дзержинского сельского поселения № 74 от 27 марта 2007 года «О порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда».

**3. Заключение договора найма специализированного**

**жилого помещения**

3.1. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения оформляется постановлением администрации Дзержинского сельского поселения.

3.2. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона – администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) - данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

3.3. В договоре найма специализированного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

3.4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с п. 3.1.:

3.4.1. типовым договором найма специализированных жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42;

3.5. Договор найма специализированного жилого помещения должен быть заключен в течение 5 рабочих дней со дня издания постановления администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района.

3.6. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

3.7. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе приватизировать это жилое помещение, осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в поднаем либо иным способом распоряжаться им.

3.8. Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) определяется по ставкам, установленным для договоров социального найма.

**4. Расторжение и прекращение договора найма**

**жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

4.1. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда может быть расторгнут:

- в любое время по соглашению сторон;

- нанимателем в одностороннем порядке;

- по истечении срока действия договора;

- в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

4.2. В случае расторжения договора найма специализированного жилого помещения гражданин со всеми проживающими с ним лицами в течение одного месяца должен сняться с регистрационного учета по данному месту жительства, освободить и сдать по акту жилое помещение, которое он занимал. Прием жилого помещения осуществляет наймодатель.

4.3. В случае отказа освободить жилое помещение специализированного жилищного фонда гражданин подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

4.4. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в соответствии со ст. 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.