Администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 25 февраля 2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области недвижимого имущества в составе:

Земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 47:29:0604002:213, местоположение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, поселок Дзержинского, переулок Дачный, 2.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Организатор аукциона: Администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, адрес: 188279, Ленинградская область, Лужский район, п.Дзержинского, ул.Центральная, д.4 (администрация), тел.:8(81372)50448, тел/факс:8(81372)50556, e-mail: [adm.dzerzhinka@mail.ru](mailto:adm.dzerzhinka@mail.ru)

Аукцион проводится на основании постановления администрации Дзержинского сельского поселения от 20.01.2020г. № 15.

Торги проводятся одним лотом в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер (годовой) арендной платы за выставленный земельный участок.

Начальная цена ( размер годовой арендной платы): 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) с 24.01.2020г. по 17.02.2020г. по адресу: Ленинградской области, адрес: 188279, Ленинградская область, Лужский район, п.Дзержинского, ул.Центральная, д.4 (администрация).

Сумма задатка для участия в торгах составляет 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить до 17.02.2020г. на следующие реквизиты:

УФК по Ленинградской области (Администрация Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области), л/сч 05453002410, р/сч 40302810600003002517 Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург БИК 044106001

ИНН 4710026201, КПП 471001001, ОКТМО 41633420

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка по лоту № 1».

Требования к участникам аукциона:

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании комиссии 20.02.2020г. в помещении администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в 14 часов 00 минут.

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) 25.02.2020 года в помещении администрации Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п.Дзержинского, ул.Центральная, д.4

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующим членами Комиссии в день проведения аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не позднее, чем через 10 дней со дня подписания.